



Los Ánsares  
de Costa Ballena

Un paraíso natural junto al mar

## Calidad de vida

Descubra Los Ánsares de Costa Ballena. Una urbanización privada enclavada en la provincia de Cádiz entre Rota y Chipiona en el complejo de Costa Ballena.

Un entorno de 4 kms. de playas vírgenes donde el respeto por la conservación de la naturaleza y la dotación de infraestructuras y servicios la han convertido en uno de los complejos turísticos mejores del mundo.

Una ciudad diseñada para responder a unas exigencias de confort y servicios eficaces para disfrutar todo el año.

## Memoria de Calidades

### - Garaje:

Plazas de aparcamiento y trasteros en planta sótano, con acceso desde el ascensor. Mando a distancia para apertura de puerta de garaje.

### - Climatización, calefacción y gas:

Preinstalación de aire acondicionado en toda la vivienda, excepto baños, aseo y cocina. Instalación de ventilación, detección de CO y alumbrado de emergencia. Calentador individual de gas para agua caliente sanitaria. Instalación Interior de gas natural.

Chimenea en salón de viviendas unifamiliares y áticos.

### - Otras instalaciones:

Preinstalación de domótica y 16 puntos de control, con alarma conectada a central (incluye 9 meses de contrato con Securitas) y detector de humos en cocina.

## Ficha Técnica:

- 104 viviendas de 2 y 3 dormitorios y 14 viv. adosadas de 3 y 4 dormitorios con garaje y trastero
- Magníficos dúplex (áticos)
- Urbanización cerrada de 23.000 m<sup>2</sup> aprox.
- Jardines, padel y piscinas
- Vistas al Campo de Golf de Costa Ballena





1	Viviendas unifamiliares	4	Pistas de Padel
2	Viviendas adosadas	5	Acceso aparcamientos Subterráneos
3	Piscinas para adultos y niños	6	Jardines / Vistas al Campo de Golf C.B.
A	Perspectiva aérea general C. Ballena	b	Área de la promoción
		c	Los Ánsares



## Costa Ballena: Un complejo turístico único en servicios e instalaciones

El complejo Costa Ballena presume de ser uno de los más modernos en infraestructuras e instalaciones: Red de fibra óptica, recogida neumática de basuras, además de un diseño que respeta y defiende los espacios abiertos, las láminas de agua, la forestación y la utilización de dos campos de golf como elemento clave paisajístico y de ocio.

Gas natural canalizado en todos los hogares, instalaciones de seguridad y vigilancia activa, depuración de aguas residuales para riego, sistema sanitario y servicio de emergencia médica, etc...

  
Los Ansaes  
de Costa Ballena

**necso**

inmobiliarias cubiertas

una compañía acciona

**Inmobiliaria**



**Comercializa, informa y vende:**

En la propia obra: C/ Carla de Orleans,  
parcela RG-9, Costa Ballena, Rota (Cádiz)

**956 84 74 72**

**661 94 98 26**

En Sevilla:

**954 28 44 77**

En Madrid:

Paseo de la Castellana, 120

**91 395 83 00**



**CUMAN**

**ROAN**

AGENCIAMIENTO INMOBILIARIO

**Calidad de vida**

[www.necsoinmobiliaria.com](http://www.necsoinmobiliaria.com)