

## MEMORIA DE CALIDADES



### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación superficial con losa de hormigón armado
- Estructura compuesta de pilares, vigas y zunchos de hormigón armado con forjados de hormigón armado



### CERRAMIENTOS EXTERIORES

- La fachada se realiza con ladrillo hueco doble de 1/2 de pie recibido con mortero de cemento, con enfoscado interior de trasdós con mortero de cemento, cámara con aislamiento térmico a base de poliuretano proyectado sobre la hoja interior, y tabique interior de ladrillo hueco doble



### REVESTIMIENTOS

- Exteriores:  
Revestimiento liso para pintar
- Interiores:  
Paramentos verticales:  
  
Cocina: Azulejo blanco mate con cenefa decorativa  
Baños: Azulejo blanco mate con cenefa decorativa  
Aseos: Azulejo blanco mate con cenefa decorativa  
Resto de vivienda: Guarnecido de yeso a buena vista con guardavivos de PVC  
  
Solería:  
Cocina, baños y aseos: Pavimento de gres rústico  
Salón, Comedor y Hall de entrada: Pavimento de gres rústico con recercado de mármol blanco  
Resto de vivienda: Pavimento de gres rústico



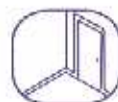
### CUBIERTAS

- Cubierta inclinada: Teja curva cerámica tipo árabe
- Cubierta plana: Invertida con acabado superficial de solería cerámica



### SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Baño principal: Sanitarios de porcelana vitrificada en color
- Baño 2 y Aseo: Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco
- Grifería: Monomando de 1ª calidad



### CARPINTERÍA DE MADERA

- Puerta de acceso a vivienda en madera, blindada, con cerradura de seguridad con tres puntos de anclaje
- Puertas de paso vivienda esmaltada con herrajes de colgar y picaporte



### CARPINTERÍA METÁLICA

- Carpintería de exteriores con aluminio lacado, con acristalamiento doble y cámara de aire, tipo climalit

**Calidad de vida**



### ELECTRICIDAD E INSTALACIONES

- Mecanismos eléctricos de 1ª calidad
- Tomas de teléfono y TV en salón y dormitorio principal



### OTRAS INSTALACIONES

- Portero electrónico
- Instalación interior para gas ciudad
- Calentador individual de gas
- En viviendas unifamiliares y Áticos: Chimenea en salón



### CLIMATIZACIÓN

- Preinstalación de aire acondicionado



### URBANIZACIÓN GENERAL

- Zonas libres comunes, ajardinadas y arboladas, con determinación de recorridos peatonales, amueblado urbano en base e luminarias de exterior, y bancos
- Zonas deportivas comunes compuestas de piscinas comunitarias para adultos e infantil independizadas, dos pistas de Padel de dimensiones estándar, y zonas de vestuarios y aseos ajenas a éstas.